



Министерство строительства, жилищно-коммунального  
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
30 октября 2012 года

В.Г. Яценко



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№

A	-	O	-	5	0	5	9	-	12	/	4	6	7	3	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт по замене окон, ГБОУ СПО "ОИК", по адресу:  
Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. №32 (Литер ЕЕ1)**

**Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости**

## 1. Общие положения

### 1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Постановление Правительства Оренбургской области № 397-п от 02.06.2010 г. «О проведении экспертизы сметной документации при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного и (или) местных бюджетов».
- Постановление Правительства Оренбургской области № 596-п от 15.07.2011г. «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области № 397-п от 02.06.2010 г.».
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости с ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» А-О-0005044-12 от 21.09.2012 года.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения, ремонта): *капитальный ремонт.*

### 1.3 Сведения о заявителе: *ГБОУ СПО «Орский индустриальный колледж», г. Орска Оренбургской области.*

### 1.4 Сведения о составе представленной проектной документации (*при необходимости*): *ведомость объёмов работ, утвержденная заказчиком.*

*Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.*

### 1.5 Сведения об источниках финансирования (*полностью или с привлечением средств бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов*): *областной бюджет.*

### 1.6 Сведения о нормативном правовом акте Правительства субъекта Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства (*при наличии*): *отсутствуют.*

## 2. Описание сметы

### 2.1. Сведения об общей предъявленной стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального (текущего) ремонта) в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

В ценах 3 квартала 2012 года

691,200 тыс. руб.,

в том числе

НДС 18%

105,437 тыс. руб.

### 2.2. Перечень представленной сметной документации: *локальный сметный расчет.*

### 2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г. и Письма Министра жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 06/01-08-291 от 21.03.2011 г.

Стоимость работ определена на основании территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР, ТЕРр), монтаж конструкций (ТЕРм), предназначенных для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и

«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»



составления на их основе сметных расчетов (смет), утвержденных Постановлением Правительства Оренбургской области № 820-п от 15.11.2010 года «Об утверждении сборников территориальных сметных нормативов Оренбургской области».

Перевод в текущий уровень цен выполнен на основании Письма ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» № 2564 от 10.07.2012 года «Об индексах пересчета в строительстве на 3 квартал 2012 года», разработанных региональным центром по ценообразованию в строительстве Оренбургской области. Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2010 года.

Накладные расходы приняты согласно Постановления Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на ремонтные работы.

К нормам накладных расходов и сметной прибыли применены понижающие коэффициенты 0,85 и 0,8, соответственно, согласно письму Министерства регионального развития РФ № 3757-КК/08 от 21.02.2011 г, с округлением до целых чисел, по рекомендациям письма № 20246-АП/08 от 28.07.2011 года.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

#### **2.4 Сведения об общей стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального (текущего) ремонта) в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, рекомендованной к инвестированию:**

<b>В ценах 3 квартала 2012 года</b>	<b>713,904 тыс. руб.,</b>
в том числе	
НДС 18%	108,901 тыс. руб.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

#### **3.1. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:**

Сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт по замене окон, ГБОУ СПО "ОИК", по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Энгельса, д. №32 (Литер ЕЕ1)» соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет

Т.Ю. Колесникова

