

**ПРИНЯТО**  
Советом учебного  
заведения  
« 12 » марта 2015 г.  
**СОГЛАСОВАНО**  
Студенческим советом  
« 10 » марта 2015 г.

Родительским советом  
« 11 » марта 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
Г.А. Вереницина  
  
« 12 » марта 2015 г.

## **СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

### **ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии**

**Контрольный экземпляр**

	<b>Положение о студенческом общежитии</b>	<b>Лист 2 из 14</b> <b>Редакция:1 - 2015</b>
---	---	---

## I Общие положения

1.1 Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления и пользования жилого помещения в студенческом общежитии (далее по тексту - Общежитие) Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Орский индустриальный колледж» г. Орска Оренбургской области (сокращенное наименование ОИК) (далее по тексту - Колледж).

1.2 Общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств областного бюджета выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3 Общежитие в своей деятельности руководствуется Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", письмом Федерального агентства по образованию РФ «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» от 27.07.2007г. № 1276/12-16, Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 года № НТ-362/09; санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий, иными ведомственными нормативно - правовыми актами, регулирующими деятельность студенческих общежитий средне-профессиональных образовательных учреждений, настоящим Положением, приказами и распоряжениями директора Колледжа.

1.4 Общежитие ГАОУ СПО «ОИК» (далее - Общежитие), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся, обучающихся по очной форме обучения в ГАОУ СПО «ОИК»;
- на период промежуточной аттестации и выполнения выпускных квалификационных работ студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

1.5 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся (п. 1.4.) администрация вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии лиц, работающих по трудовым договорам с колледжем и на период работы на условиях заключенных с ними договоров найма жилого помещения.

1.6 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, тренажерный зал, помещения для бытового обслуживания и общественного питания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.



1.7 Настоящее Положение утверждаются директором Колледжа по согласованию со Студенческим советом и Родительским Советом Колледжа.

1.8 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

## **2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации Общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (1 раз в неделю) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с

 ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ	<b>Положение</b> <b>о студенческом общежитии</b>	<b>Лист 4 из 14</b>
<b>Редакция:1 - 2015</b>		

учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с Приказом Минобрнауки от 15.03.2013 №185

« Порядок применения мер дисциплинарного взыскания к обучающимся».

### **3 Обязанности администрации Колледжа**

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной деятельности.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

3.2.1 обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.2.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3 содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4 заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5 укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.2.6 укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8 обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.2.9 содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.10 осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры



по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.11 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.13 обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4 Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1 К администрации студенческого общежития относятся: комендант и воспитатель общежития. Коменданты и воспитатель общежития назначаются на должность и освобождаются от нее приказом директора Колледжа.

4.2 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант общежития:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;



- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4 Воспитатель общежития планирует, организует и проводит воспитательную работу с обучающимися, проживающими в общежитии, в контакте с Советом общежития, родителями, классными руководителями групп в соответствии с положением.

4.5 Воспитатель обязан:

- формировать у обучающихся нравственные качества гражданина, добиваться соблюдения ими Правил внутреннего распорядка, норм общежития и культуры поведения;
- изучать индивидуальные способности, интересы и склонности обучающихся;
- вовлекать обучающихся в подготовку, и проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий;
- вести среди обучающихся пропаганду здорового образа жизни, борьбу с вредными привычками, проводить индивидуальную работу;
- организовывать контроль за самоподготовкой обучающихся.

4.6 Воспитатель имеет право:

- предпринимать действия для предотвращения и устранения случаев любых нарушений;
- требовать оказание содействия в исполнении своих должностных обязанностей;
- создание организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей и предоставление необходимого оборудования и инвентаря;
- запрашивать и получать документы, материалы и информацию, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей и распоряжений руководства;
- сообщать обо всех выявленных в процессе своей деятельности нарушениях и несоответствиях и вносить предложения по их устраниению.

4.7 Комендант и воспитатель общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между нанимателями и обслуживающим персоналом студенческого общежития.



## 5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 В Колледже ежегодно приказом директора создается Комиссия по распределению мест в общежитии.

5.2 Комиссия рассматривает поступившие заявления о предоставлении мест в общежитии, принимает решение о распределении мест в общежитии.

Назначенный директором секретарь Комиссии ведет протокол заседаний Комиссии по распределению мест.

5.3 Обучающиеся Колледжа по очной форме обучения, нуждающиеся в общежитии, подают заявления в Комиссию, абитуриенты - в Приемную комиссию техникума не позднее срока окончания приема оригиналов документов. К заявлению прилагается:

- копия паспорта обучающегося или абитуриента с указанием места регистрации;
- справка из органов соц.защиты о постановке семьи на учет как малообеспеченной или справка о заработной плате родителей (за последние 3-6 мес.);
- справки, подтверждающие льготную категорию для предоставления жилья (многодетные семьи, сироты, инвалиды и т.д.).

5.4 Заявления рассматриваются Комиссией по мере поступления и при наличии в общежитии свободных мест для данной категории обучающихся.

5.5 Распределение мест в общежитии между обучающимися Колледжа осуществляется в следующем приоритетном порядке:

5.6. Первоочередным (безусловным) правом получения жилого помещения в общежитии пользуются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети- инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной

 ОРШСКИЙ промышленный колледж	<b>Положение</b> <b>о студенческом общежитии</b>	<b>Лист 8 из 14</b>
<b>Редакция:1 - 2015</b>		

подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.7 Преимущественное право на получение мест в общежитии, имеют обучающиеся, предоставившие необходимые документы, предоставляющие право на льготы.

5.8 Среди вновь поступивших распределение мест в общежитии осуществляется с учетом социального положения семьи и территориальной удаленности от города Орска.

5.9 Обучающимся по договорам об оплате стоимости обучения места в общежитии предоставляются после предоставления мест лицам, обучающимся за счет областного бюджета.

5.10 Комиссия не рассматривает заявления о предоставлении места в общежитии от обучающихся, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства в г. Гае.

5.11. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, в соответствии с которыми жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 кв.м, жилой площади на одного проживающего.

5.12. Распределение мест в общежитии определяются администрацией Колледжа и объявляются приказом директора Колледжа.

5.13. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

5.14. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Техникума по согласованию с органами студенческого самоуправления техникума.

5.15. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

5.16 В общежитии Колледжа категорически запрещается появление в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. В случае нарушения данного требования со стороны проживающего, договор найма нежилых помещений немедленно расторгается Колледжем в одностороннем порядке и проживающий подлежит немедленному выселению.

 ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ	<b>Положение</b> <b>о студенческом общежитии</b>	<b>Лист 9 из 14</b>
<b>Редакция:1 - 2015</b>		

5.17 Выселение проживающих из общежития производится только в соответствии с п.2 ст. 105 ЖК РФ при условии окончания обучения.

5.18. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.19 При выселении обучающихся из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

## **6 Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за проживание в общежитии за 1 семестр (сентябрь- январь) должна быть произведена до 10 сентября текущего года; за 2 семестр (февраль- июнь) - до 10 января текущего года.

6.2 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, медицинскими пунктами, пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования.

6.2. Колледжем по согласованию со Студенческим советом колледжа вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Колледжа с проживающим.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электрическими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

6.4. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа.

6.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги рассчитывается согласно «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв.

 ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ	<b>Положение</b> <b>о студенческом общежитии</b>	<b>Лист 10 из 14</b>
<b>Редакция:1 - 2015</b>		

Приказом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 года № НТ-362/09).

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети- инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

## **7 Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация - Совет общежития.

7.1.1. Совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт



жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.1.2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.2 В каждом жилой секции студенческого общежития избирается староста.

Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется Уставом Колледжа, настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета общежития и администрации общежития.

7.3 Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совет общежития, старост секций за успешную работу.

#### РАЗРАБОТАНО:

Зам. директора по УВР

Т.Н. Иванущенко

#### СОГЛАСОВАНО:

Юрист

Е.А. Дмитриенко

Ответственный по СМК

Е.В. Полонский



## Положение о студенческом общежитии

Лист 12 из 14

Редакция:1 - 2015

## **Лист регистрации изменений**



## Положение о студенческом общежитии

Лист 13 из 14

Редакция:1 - 2015

## Лист рассылки



## Положение о студенческом общежитии

Лист 14 из 14

Редакция:1 - 2015